Vaga: Gestor de Atração de Investimento

Contexto: A INVEST SP – Agência de Promoção do Investimento de São Paulo requer contratar analista sênior para executar uma ampla variedade de funções operativas destinadas a apoiar a atração de investimentos em Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação para o Estado de São Paulo. O analista sênior estará inserido no contexto da estruturação do Centro Internacional de Tecnologia e Inovação - CITI e outros ambientes de inovação do estado.

As principais funções são as que se apresentam abaixo, sem, portanto, estarem limitadas a estas. Para seu desenvolvimento, contará com a orientação e suporte da Diretoria da INVEST SP e da Coordenadoria de Ciência, Tecnologia e Inovação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

Descrição do cargo:

O/A candidato(a) selecionado(a) deverá:

- Apoiar a elaboração da estratégia paulista de atração de investimento em PD&I, por meio da realização de estudos e do uso de metodologias participativas com atores-chaves do ecossistema de inovação paulista, como empresas nacionais e multinacionais, centros de pesquisa e desenvolvimento, instituições de pesquisa, startups e fundos de investimento. O objetivo é desenvolver ambientes de inovação que atraiam investimentos nacionais e internacionais.
- Organizar e participar de feiras, eventos e rodadas de negócios, internacionais e/ou nacionais, voltados à divulgação da imagem de São Paulo como polo de Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação, bem como concepção e gerenciamento de distritos de inovação e parques tecnológicos.
- Prospectar e atender instituições nacionais e estrangeiras como empresas inovadoras de variados portes, centros públicos e privados de pesquisa e desenvolvimento, universidades e instituições de ensino superior e pesquisa, startups, fundos de investimento, bancos, que possam atuar e investir em São Paulo, com enfoque no Projeto CITI.
- Dar suporte a especialistas parceiros atuantes no desenvolvimento de ambientes de inovação, em especial no Projeto CITI (a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e outros atores relevantes), responsáveis por avaliações de risco, modelagem econômico-financeira, *valuation* de *real estate*, estruturação de governança e jurídica, produção de documentos editalícios, planejadores urbanos e de mobilidade e arquitetos; sempre monitorando a execução das atividades incluídas nestes planos componentes do arcabouço do Projeto CITI. Apoiar na realização de reuniões institucionais do Projeto, visitas de inspeção técnica e financeiro/contábil, administrativas e o

acompanhamento da implementação das recomendações por parte da InvestSP e Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

- Reportar mensalmente o monitoramento das frentes parceiras acima e citadas, atualizando status dos projetos envolvendo ambientes de inovação, em especial o Projeto CITI, bem como sua matriz de risco e plano de decisões alternativas.
- Estruturar e monitorar a contratação de Masterplan urbanístico e/ou financeiro que integre o desenvolvimento de ambientes de inovação, incluindo em suas diretivas o estado da arte internacional de distritos de inovação e/ou *Project finance* de empreendimentos de grande porte.
- Apoiar atração de investimentos nacionais e/ou estrangeiros para estruturação de empreendimentos de grande porte como parques tecnológicos e distritos de inovação. Pode-se incluir edificações necessárias, intervenções urbanas, o Masterplan supracitado e ou outros investimentos necessários.

Requisitos:

Educação: Graduação em Economia, ou Arquitetura e Urbanismo, ou Relações Internacionais, ou Gestão/Administração Pública, Administração ou áreas correlatas. Pós-graduação (MBA ou Especialização) ou Mestrado em áreas derivadas à sua formação ou à Gestão de Projetos de Planejamento Urbano, Investimentos Imobiliários e Desenvolvimento Econômico Local.

Experiência: Mínimo de 5 (cinco) anos de experiência profissional internacional em atividades de consultoria estratégica, captação de investimentos, arquitetura e urbanismo, mercado imobiliário. Diferencial: ter atuação comprovada no desenvolvimento de Masterplans urbanísticos e/ou financeiros de grandes empreendimentos.

Línguas: Fluência em inglês. Outros idiomas são desejáveis.

Competências gerais: Excelente capacidade de comunicação, facilidade no trabalho em equipe e interação com públicos diversos (governo, academia, empresas), além de alta capacidade de planejamento e execução. Será valorizada a capacidade criativa, orientação para o cliente e a autonomia do(a) candidato(a).

Competências técnicas: Experiência em Gestão de Projetos. Domínio do Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Outlook). Conhecimentos básicos das linguagens e métodos arquitetônicos BIM (*Building Information Modeling*), AutoCAD, V-Ray, ZBrush, Autodesk Revit, entre outros, são diferenciais.

É necessário possuir disponibilidade para realizar viagens nacionais e internacionais.

Resumo da oportunidade:

Tipo de contrato e modalidade: Contrato por prazo determinado (CLT).

Duração do Contrato: 12 meses (podendo ser renovado por mais 12 meses)

Remuneração: R$ 17.000,00 (bruto).

Local de trabalho: Sede da INVEST SP - Av. Escola Politécnica, 82 – Jaguaré – São Paulo, SP.

Para se inscrever, cadastrar-se na plataforma Catho para este anúncio de vaga até as 18h00 do dia 22/11/2019.